



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

.....

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ ได้ประกาศ บัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดบึงกาฬ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ และลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ซึ่งปรากฏในข้อเท็จจริงต่อ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อใช้ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ ว่าราคาเฉลี่ยของราคาซื้อขายที่ดิน ต่างจากราคาประเมินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ใช้บังคับอยู่เกินร้อยละสิบห้า และมีที่ดินใหม่เกิดขึ้นและยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ รวมถึงแปลงที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จำนวน ๔,๖๓๓ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ และข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติมและให้การแก้ไขราคาประเมินที่ดิน ในเขตจังหวัดบึงกาฬแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบราคาประเมินราคาที่ดิน เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินที่ดิน และบัญชีราคาที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ – ๒๕๖๙ ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และเรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข จำนวน ๓,๘๘๒ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแก้ไข จำนวน ๓,๘๔๐ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๗๙๓ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนิรันดร์ เนาวนิต)



บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน

ตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

ประชุมครั้งที่...2/2568.....เมื่อวันที่.....7 กรกฎาคม 2568.....

สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ

เล่มที่ 2/3

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน

ตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ

สำนักงานที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ

หน้า 47

ที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
		ศรีวิไล	5257	5745III	6612	00	1:4000	14	6-0-53	130
2554	ศรีวิไล	หุมภูพร	1217	5745III	6608	00	1:4000	125	0-0-77	500
3744	ศรีวิไล	หุมภูพร	1218	5745III	6608	00	1:4000	126	0-0-84	500
3745	ศรีวิไล	ศรีวิไล	2133	5745III	6610	09	1:1000	21	0-2-13	880
4370	ศรีวิไล	ศรีวิไล	2681	5745III	6612	00	1:4000	146	2-0-0	570
5078	ศรีวิไล	ศรีวิไล	2841	5745III	6610	00	1:4000	334	4-3-62	380
5249	ศรีวิไล	ศรีวิไล	2887	5745III	6612	00	1:4000	173	0-2-76	570
5295	ศรีวิไล	ศรีวิไล	224	5745II	7698	00	1:4000	3	5-1-81	130
5600	ศรีวิไล	นาแสง	225	5745II	7698	00	1:4000	4	2-2-53	130
5601	ศรีวิไล	นาแสง	467	5745II	7400	00	1:4000	124	20-1-10	330
5971	ศรีวิไล	นาแสง	409	5745II	7402	00	1:4000	59	33-1-28	430
5981	ศรีวิไล	นาสะแบง	513	5745II	7206	00	1:4000	40	22-2-17	190
6085	ศรีวิไล	นาสะแบง	488	5745II	7208	00	1:4000	83	4-2-72	350
6463	ศรีวิไล	นาสิงห์	3666	5745III	6608	00	1:4000	228	8-3-1.8	230
7286	ศรีวิไล	หุมภูพร	2346	5745III	6604	00	1:4000	120	0-1-7	500
7351	ศรีวิไล	หุมภูพร	3727	5745II	6812	00	1:4000	85	4-2-8	430
7728	ศรีวิไล	ศรีวิไล	3838	5745II	6808	00	1:4000	180	4-1-24	380
8107	ศรีวิไล	ศรีวิไล	3865	5745II	6812	00	1:4000	218	9-2-23	500
8174	ศรีวิไล	ศรีวิไล	3867	5745II	6812	00	1:4000	221	1-1-67	440
8176	ศรีวิไล	ศรีวิไล	4015	5745III	6412	00	1:4000	105	9-2-5	380
8631	ศรีวิไล	ศรีวิไล								

(นายจุฑาภรณ์ วรรณฉัตรศิริ)

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบึงกาฬ

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน

ตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบึงกาฬ

สำนักงานที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ

หน้า 48

ที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
		นาสิงห์	1446	5745II	6814	00	1:4000	189	2-3-59	310
8750	ศรีวิไล	นาสิงห์	1500	5745II	6814	00	1:4000	188	0-3-29	440
8804	ศรีวิไล	นาสิงห์	1533	5745II	6814	00	1:4000	181	2-0-61	310
8872	ศรีวิไล	นาสิงห์	1740	5745II	6816	00	1:4000	39	44-0-69	290
9808	ศรีวิไล	นาสิงห์								
		นาแสง	1051	5745II	7600	00	1:4000	271	0-1-6	130
10169	ศรีวิไล	นาแสง	1052	5745II	7600	00	1:4000	272	0-1-4.2	130
10170	ศรีวิไล	นาแสง	1055	5745II	7600	00	1:4000	275	0-1-12.6	130
10173	ศรีวิไล	นาแสง	1056	5745II	7600	00	1:4000	276	0-1-19.5	130
10174	ศรีวิไล	นาแสง								
		ศรีวิไล	5114	5745III	6610	00	1:4000	568	4-3-97	130
10827	ศรีวิไล	นาสะแบง	829	5745II	7406	00	1:4000	81	1-0-0	440
10829	ศรีวิไล	ชุมภูพร	3159	5745III	6606	00	1:4000	202	0-2-82	330
11307	ศรีวิไล	ศรีวิไล	5648	5745III	6610	11	1:1000	290	0-0-44.5	1,000
11854	ศรีวิไล	นาสะแบง	992	5745II	7404	00	1:4000	165	0-2-91.6	400
12015	ศรีวิไล			5645I	2022	00	1:4000	1		2,050
				5645I	3238	00	1:4000	31		2,350
				5645I	3238	00	1:4000	548		2,350
				5645I	3238	00	1:4000	549		1,550
				5645I	3438	00	1:4000	169		1,750
				5645I	3836	00	1:4000	46		2,350
				5645I	3836	05	1:1000	105		2,350

(นายจุมพฏ วรณฉัตรศิริ)

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบึงกาฬ



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

อำเภอ โซพิสัย

อำเภอ ปากคาด

อำเภอ ศรีวิไล

สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ เล่มที่ 74 (เพิ่มเติม)

เลขที่โฉนด 6264 - 10040

อำเภอ บุ่งคล้า

เลขที่โฉนด 2092 - 14275

อำเภอ เมืองบึงกาฬ

เลขที่โฉนด 5484 - 12755

เลขที่โฉนด 7904 - 8192

เลขที่โฉนด 6245 - 41899

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ

หน้า 10

ที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระหว่าง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
12266	ศรีวิไล	ศรีวิไล	5870	5745III	6610	00	1:4000	765	5-0-95.8	210
12557	ศรีวิไล	ศรีวิไล	5994	5745III	6608	04	1:1000	34	0-2-44.3	1,000
12637	ศรีวิไล	ชุมภูพร	4950	5745III	6604	00	1:4000	271	0-0-24.2	180
12685	ศรีวิไล	ศรีวิไล	6061	5745III	6612	00	1:4000	611	0-0-75.6	130
12686	ศรีวิไล	ศรีวิไล	6062	5745III	6612	00	1:4000	612	1-3-79.2	130
12687	ศรีวิไล	ศรีวิไล	6063	5745III	6612	00	1:4000	613	0-2-66.6	130
12691	ศรีวิไล	นาแสง	1261	5745II	7600	00	1:4000	354	2-1-0	700
12695	ศรีวิไล	นาสะแบง	1247	5745II	7406	00	1:4000	103	0-1-59.1	330
12703	ศรีวิไล	นาสะแบง	1248	5745II	7404	00	1:4000	173	0-0-98.2	400
12704	ศรีวิไล	นาสะแบง	1249	5745II	7404	00	1:4000	174	0-0-97.6	400
12712	ศรีวิไล	ศรีวิไล	6076	5745II	6808	00	1:4000	249	2-0-11.1	440
12752	ศรีวิไล	ชุมภูพร	4971	5745III	6608	00	1:4000	356	1-0-0	880
12753	ศรีวิไล	ชุมภูพร	4972	5745III	6608	00	1:4000	357	1-0-0	880
12754	ศรีวิไล	ชุมภูพร	4973	5745III	6608	00	1:4000	358	1-0-0	880
12755	ศรีวิไล	ชุมภูพร	4974	5745III	6608	00	1:4000	359	1-0-0	880

(นายชุมพวง วรรณฉัตรสิริ)

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบึงกาฬ

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

21 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

ไม่มีเลขที่โฉนดเรียงตามเลขที่ดิน ว่างในระบบพิกัดภาค ยู ที เอ็ม

สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ เล่มที่ 75 (เพิ่มเติม)

ระวางระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม			
แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน
5745 II	6816	00	1:4000
5745 II	7008	00	1:4000
5745 II	7206	00	1:4000
5745 II	7208	00	1:4000
5745 II	7402	00	1:4000
5745 III	4200	00	1:4000
5745 III	4202	00	1:4000
5745 III	4298	01	1:1000
5745 III	6018	00	1:4000
5745 III	6412	00	1:4000
5745 III	6610	00	1:4000
5745 III	6610	09	1:1000
5745 III	6610	11	1:1000
5745 III	6612	00	1:4000
5745 IV	4436	00	1:4000
5745 IV	4634	00	1:4000
5745 IV	5026	00	1:4000
5745 IV	5230	00	1:4000
5745 IV	5424	00	1:4000

ระวางระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม			
แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน
5745 IV	5426	00	1:4000
5745 IV	5426	01	1:1000
5745 IV	5428	00	1:4000
5745 IV	5622	00	1:4000
5745 IV	5622	04	1:1000
5745 IV	5624	00	1:4000
5745 IV	5626	00	1:4000
5745 IV	5630	00	1:4000
5745 IV	5630	07	1:1000
5745 IV	5632	00	1:4000
5745 IV	5828	04	1:1000
5745 IV	6020	16	1:1000
5745 IV	6028	00	1:4000
5745 IV	6220	00	1:4000
5745 IV	6220	13	1:1000
5745 IV	6224	00	1:4000
5745 IV	6226	00	1:4000
5745 IV	6426	00	1:4000
5745 IV	6426	03	1:1000

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดบึงกาฬ

หน้า 40

ที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				5745II	7402	00	1:4000	133		700

(นายชุมพล วรรณฉัตรศิริ)

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

21 สิงหาคม พ.ศ. 2568

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบึงกาฬ